

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

Số: 504/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sông Cầu, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú
Yên;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông
Cầu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã
Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã
Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị
Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã
Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã
Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày
01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày
13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày
23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày
15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày
03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày
02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày

08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDVĐG-DKPY ngày 15 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 05.25/CV-DKVN ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TBĐG-DKPY ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 08/CV-DKPY ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A - 446, Cách mạng Tháng Tám, Quận 3, Tp Hồ Chí Minh
2. bà Trần Thị Dư – sinh năm 1968, địa chỉ: khu phố Tân Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu
3. bà Nguyễn Thị Minh Thương - sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu
4. vợ chồng ông Phan Hối – sinh năm 1967, bà Phạm Thị Tình- sinh năm 1957, địa chỉ: khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu

5. bà Trần Thị Sây - sinh năm 1970, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu

6. bà Mạnh Thị Bích Liên – sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn Tiên Châu, xã An Ninh Tây, huyện Tuy An, Phú Yên.

7. vợ chồng ông Võ Thành Trung – sinh năm 1969, bà Phan Thị Lệ Thương - sinh năm 1968, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Trần Đổ - sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Có – sinh năm 1972; địa chỉ: Kp An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên

Nội dung: Theo *Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TBĐG-DKPY ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên* về việc thông báo bán đấu giá tài sản. Dự kiến tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày **08/5/2025**. Tuy nhiên, cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. (Đấu giá không thành, theo Điều 52 Luật Đấu giá tài sản).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài; (niêm yết)
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Chi cục trưởng (thay b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Phi